



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคำ

เรื่อง การขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคำ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตาม กฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีทราบ	ภายในเดือนพฤษจิกายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๗
๒	ประกาศราคาระบเนินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เม.ย. ๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พ.ค. ๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิ.ย. ๖๗	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๖๗
๕	แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคำ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๓ - ๐๒๙๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

นายสาบันต์ ยกน้อยวงศ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคำ



## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ รัฐบาลมีนโยบายพิจารณาจัดให้แก่ประเทศไทย เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย  
รัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป  
ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษี  
ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ  
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกใบอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน  
เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์  
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์  
และวิธีการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ  
ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายใน  
เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายใน  
เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

/๕.๒ งวดที่สอง...

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกุล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



# การท薤ยประชาราเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด

ระยะเวลาเดิม

การดำเนินการ

NEW

กำหนด

ระยะเวลาใหม่

พ.ย. 2566

1



ประกาศแจ้งรายการที่ดิน

ม.ค. 2567

ม.ค. 2567

2



ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

มี.ค. 2567

ก.พ. 2567

3



แจ้งประเมินภาษี

เม.ย. 2567

เม.ย. 2567

4



ชำระภาษี

พ.ย. 2567

เม.ย.- มิ.ย. 2567

5



ผ่อนชำระภาษี

มิ.ย.- ส.ค. 2567

พ.ค. 2567

6



แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ

ก.ค. 2567

มิ.ย. 2567

7



แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)

ส.ค. 2567



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย



[www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)



0 2241 9000



ก้องถิ่นไทย