

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ ตำบล เม็กดำ อำเภอ พยุหะภูมิพิสัย จังหวัด มหาสารคาม เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ โดย นายสายันต์ ยกน้อยวงษ์ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ร้านพ.เพิ่มทรัพย์อยู่บ้าน เลขที่ ๑๐๒ หมู่ ๒๐ ตำบล เม็กดำ อำเภอ พยุหะภูมิพิสัย จังหวัด มหาสารคาม โดย นางธารรัตน์ มุลสาร ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติกรรม ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓๔๔๐๘๐๐๕๐๖๘๐๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ปรับปรุงและต่อเติมอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบลเม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำคนพิการ องค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ตามแบบแปลนที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ ตำบลเม็กดำ อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัด มหาสารคาม ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|-------------------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง | จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคาและใบแจ้งปริมาณงาน | จำนวน ๖ (หก) หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ ค่า K | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสายันต์ ยกน้อยวงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางธารรัตน์ มุลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวปรีชาติ จันทนันท์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๔๙,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....-..... บาท (.....-.....) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ้างเหมาปรับปรุงและต่อเติมอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ ตำบลเม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำคนพิการ องค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสาयนต์ ยกน้อยวงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปรีชาติ จันหนันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

ข้อ ๕ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าว นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสาธิต ยุกน้อยวงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสาวรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวปรีชาดิ จันทนันท์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสาयนต์ ยกน้อยวงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปรีชาติ จันทนันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของลูกจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

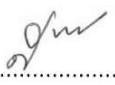
การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

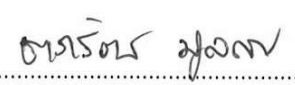
ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นายสายนต์ ยกน้อยวงศ์)

ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง
(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวปรีชาติ จันทนันท)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวดารุณีย์ อาชากิจ)

ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๒๙๘.๐๐ - บาท (สองร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสายันต์ ยกน้อยวงศ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวปรีชาติ จันทน์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสำนัต ยกน้อยวงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวปรีชาติ จันทนนท์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

ข้อ ๒๐ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากทางราชการหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๑ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก ๒

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสายันต์ ยกน้อยวงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางธารรัตน์ มูลสาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวปรีชาติ จันทน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวดารุณีย์ อาษากิจ)

เลขที่โครงการ ๖๙๐๕๙๑๕๘๖๘๒

เลขคู่สัญญา ๖๙๐๕๒๒๐๑๐๙๑๑

รายการประกอบแบบ

บททั่วไป

การวัดระยะห่างระหว่างโครงสร้างโดยทั่วไป ถูจากศูนย์กลาง ถึงศูนย์กลาง สำหรับระยะอื่น ให้ถือตามแบบแสดง แต่ถ้าปรากฏว่าตัวเลขหรือรายการต่าง ๆ ภายในแบบขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างติดต่อปรึกษากับผู้ควบคุมงานเพื่อทำการแก้ไขให้ถูกต้องก่อนทำการก่อสร้าง

ในกรณีที่ไม่มีวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในแบบให้ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานใกล้เคียงกับวัสดุชนิดเดิมมาทดแทน โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจรับก่อน

ลักษณะอาคาร

คอนกรีตเสริมเหล็ก

การป้องกัน - ระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันและถ่วงระดับอาคารให้ถูกต้องตามแบบแปลนกำหนด

วัสดุก่อสร้าง

- คอนกรีต ที่เป็นคอนกรีตโครงสร้างทั้งหมด ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 ส่วนงานก่อ งานฉาบ ใช้ปูนซีเมนต์ผสม
- ทราย ทรายที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องเป็นทรายน้ำจืด สะอาด ปราศจากหินแร่ วัชพืชเจือปน เม็ดแกร่งคม มีขนาดสม่ำเสมอ
- หิน หินที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องเป็นประเภทหินปูน ไม่เปราะ มีขนาดตั้งแต่ 2 - 5 มม. ก่อนนำไปใช้ต้องล้างให้สะอาด
- น้ำ น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องเป็นน้ำสะอาด ปราศจากกรด ด่าง น้ำมัน และสารอินทรีย์อื่น ๆ
- เหล็กเส้น ต้องเป็นเหล็กที่ได้มาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นเหล็กเหนียว เส้นตรง ไม่มีรอยแตกหรือเป็นรอยตะเข็บ ไม่เปื้อนน้ำมันหรือเป็นสนิม
- อิฐ ผนังโดยทั่วไป ก่ออิฐฉาบเรียบ 1 ด้าน ความหนาไม่น้อยกว่า 1 ซม. ใช้อิฐไม่เปราะ มีขนาดสม่ำเสมอ

ฐานราก

ฐานราก เป็นฐานราก ค.ส.ล. ขนาด ระยะ ความหนา รายการเสริมเหล็ก ให้ดูตามแบบขยายโครงสร้างการประกอบแบบ ให้ใช้ไม้แบบประกอบ ห้ามมิให้แฉกดินทำเป็นแบบเดี๋ยวดิน ทั้งนี้ รวมทั้งการประกอบแบบ คานคอดิน คาน เสา

หลังคา

หลังคาเป็นหลังคา ผนังด้วย Metal Sheet และ กระเบื้องลอนคู่ โครงหลังคาเป็นเหล็กทั้งหมด โครงสร้างหลังคาเป็นตามวิธีระบายน้ำแบบระบายแบบโครงสร้างหลังคา

พื้น ตามที่ระบุไว้ในแบบแปลน

การผสมคอนกรีต - การหล่อคอนกรีต

คอนกรีตในงานโครงสร้าง ให้ใช้อัตราส่วน 1:2:4 ก่อนเทคอนกรีต ต้องตรวจดูแบบ ขนาดเหล็ก การผูกเหล็ก ตำแหน่ง การวางเหล็กให้ถูกต้องก่อน คอนกรีตที่ใช้ต้องเป็นคอนกรีตผสมเสร็จใหม่ ๆ และต้องใช้ให้หมดภายใน 30 นาที

งานก่ออิฐ - อิฐปูน

ปูนก่อ อัตราส่วน 1:1:2 (ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : ทรายหยาบ) โดยปริมาตร
ปูนฉาบผิวด้านหน้าภายใน อัตราส่วน 1:1:4 (ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : ทรายละเอียด) โดยปริมาตร
ปูนฉาบผิวด้านหน้าภายนอก อัตราส่วน 1:1:5 (ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : ทรายละเอียด) โดยปริมาตร

งานไฟฟ้า

ขั้นตอนการติดตั้ง การใช้สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอย่าง จะต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ต้องทำการทดสอบจนใช้งานได้ทุกเครื่อง

งานสี

- ก่อนทำการทาสีอาคาร ไม่ว่าส่วนไหนส่วนใด พื้นทาสีนั้น จะต้องปราศจากฝุ่นละออง และพื้นผิวต้องแห้งสนิท ไม่ให้ทาสีขณะฝนตก อากาศชื้น

- สีที่ใช้ในการทา ต้องเป็นสีที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) การทาสีทั้งภายใน ภายนอก ต้องทาสีรองพื้น 1 ครั้ง แล้วจึงทาสีจริง (สีที่เลือกไว้) ทับหน้ารองพื้นอีก 2 ครั้ง

- สำหรับพื้นปูนใหม่ที่ยังไม่แห้งและไม่เคยทาสีมาก่อน ให้ใช้สีรองพื้นปูนใหม่ในการทาสีที่ที่กำหนดไว้ ส่วนงานที่เป็นเหล็ก งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก ให้ทารองพื้นด้วยสีกันสนิม 2 ครั้ง

- อัตราส่วนผสมสีในการทาสี ให้ใช้ตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต

หมายเหตุ

ระยะต่าง ๆ ความยาว ความสูง ความหนา ใช้หน่วยเป็นเมตร ขนาดพื้นที่ ใช้หน่วยเป็นตารางเมตร (ถ้าในแบบระบุเป็นหน่วยอื่นให้ใช้ตามวิธีระบุในแบบ)

หากรายการภายในแบบแปลนมีความขัดแย้งกัน ให้ยึดในดุลพินิจการแก้ไขของช่างผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของอาคาร



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กคำ พระอมอสงคามพองน้ำ
พิจิตร

เขียนแบบ

นางนงนุช เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

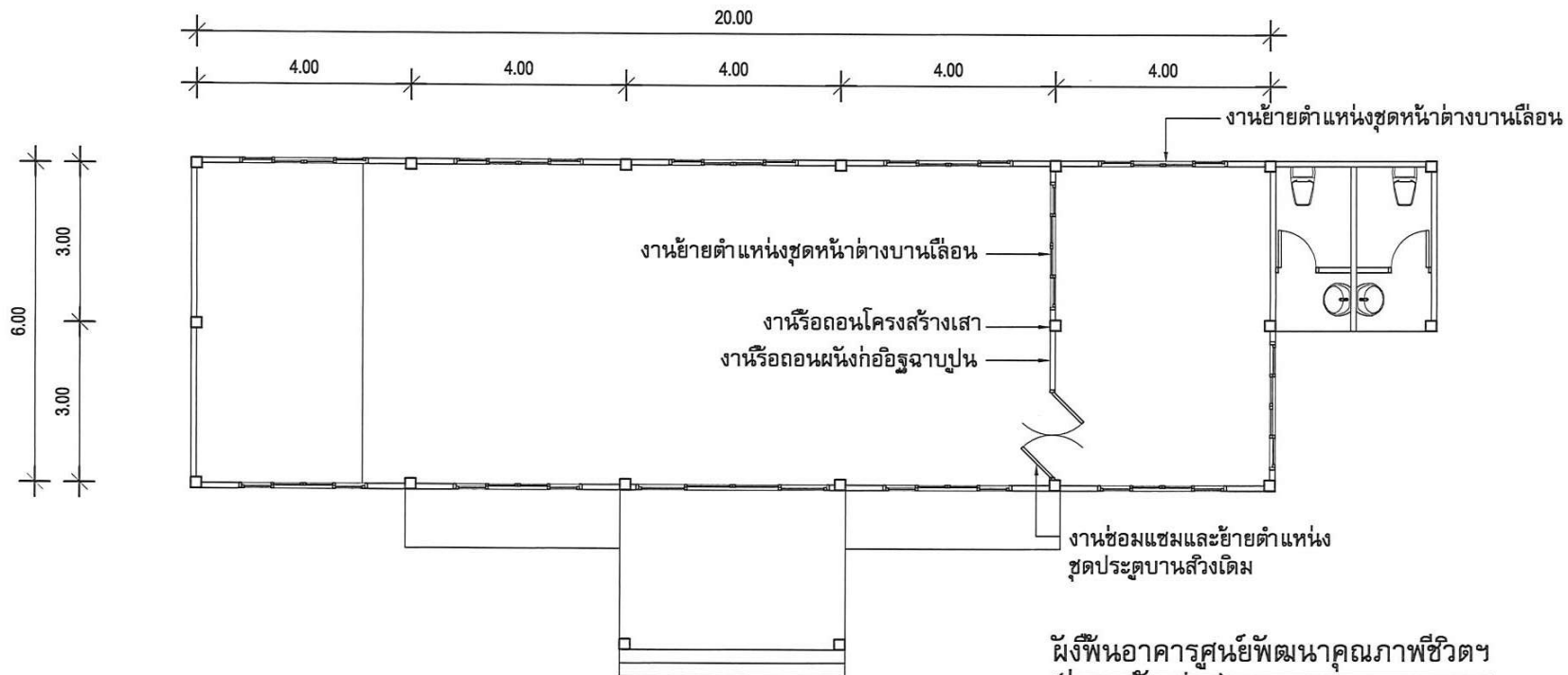
เห็นชอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กคำ)

อนุมัติ

นายสาธิต ยุกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กคำ)

นางนงนุช เทียบดอกไม้
วิศวกรโยธา
สย.10890



ผังพื้นอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตฯ
(ก่อนปรับปรุง)

มาตราส่วน 1:125

นางมานพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
ธช. 10890



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

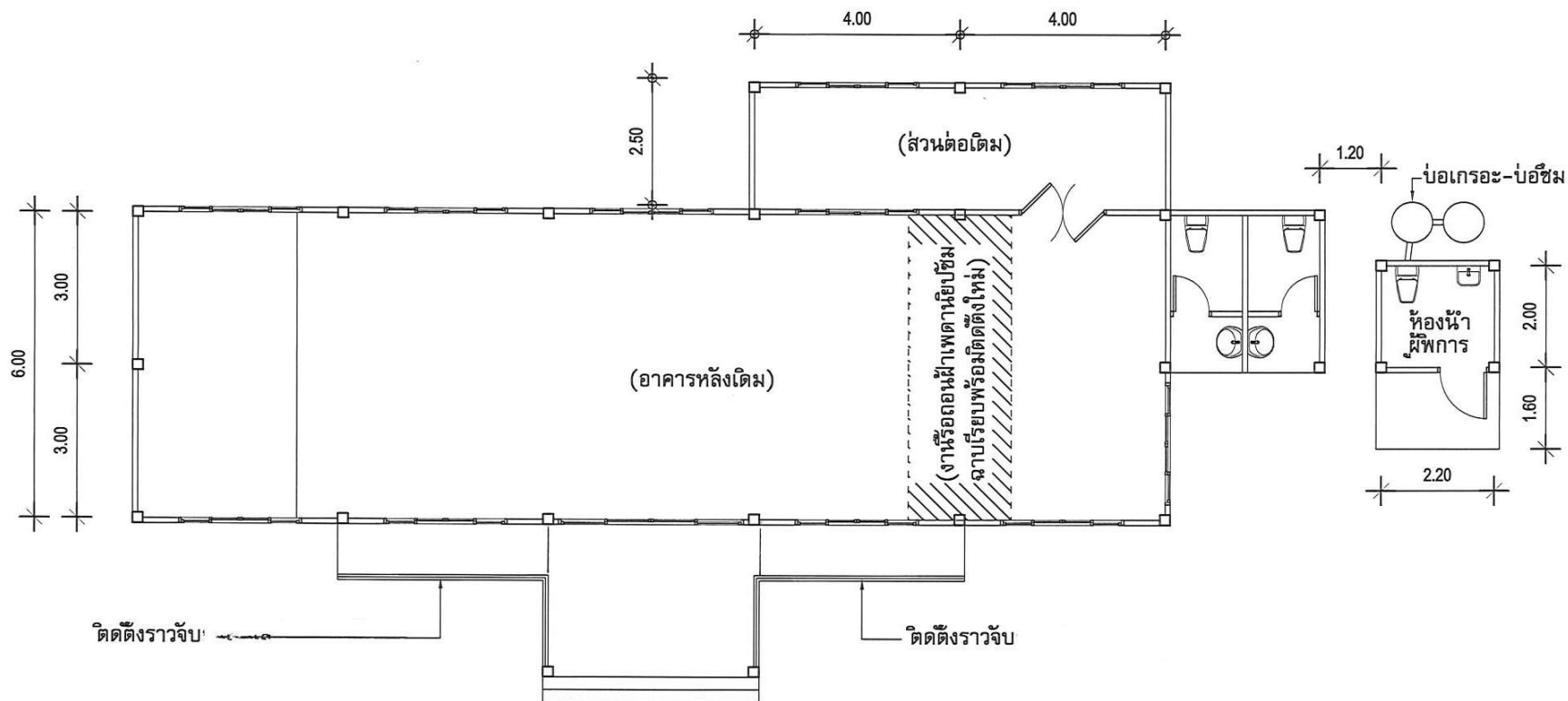
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กดำ)

อนุมัติ

นายสาธิต ยกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

2

14



ผังพื้นอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตฯ
(หลังปรับปรุง)

มาตราส่วน 1:125

นายมานพ วิทยาลัย
วิศวกรรมโยธา
สย.10890



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

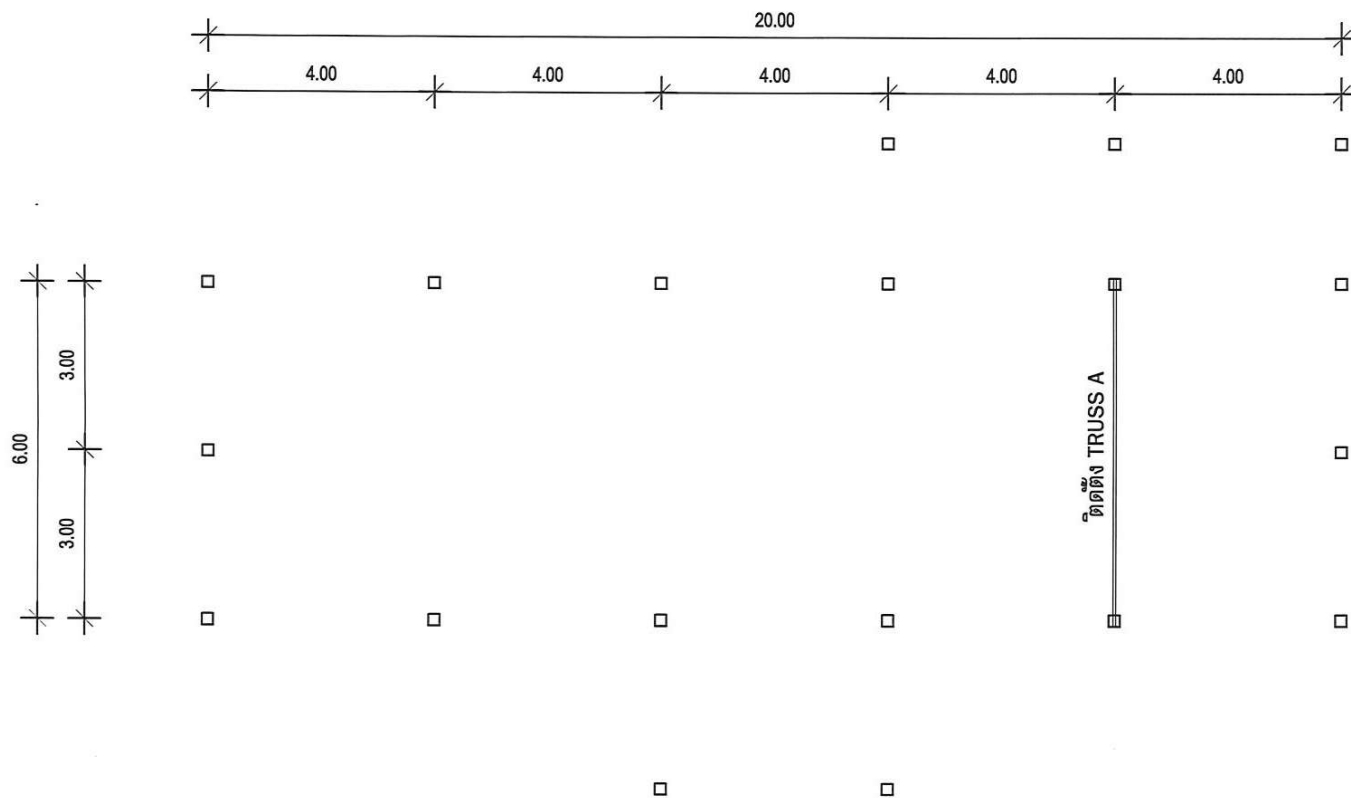
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

อนุมัติ

นายสาธิต ยุกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

3

14



งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคารหลังเดิม

มาตราส่วน 1:125

นายมานพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
รช.10899



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

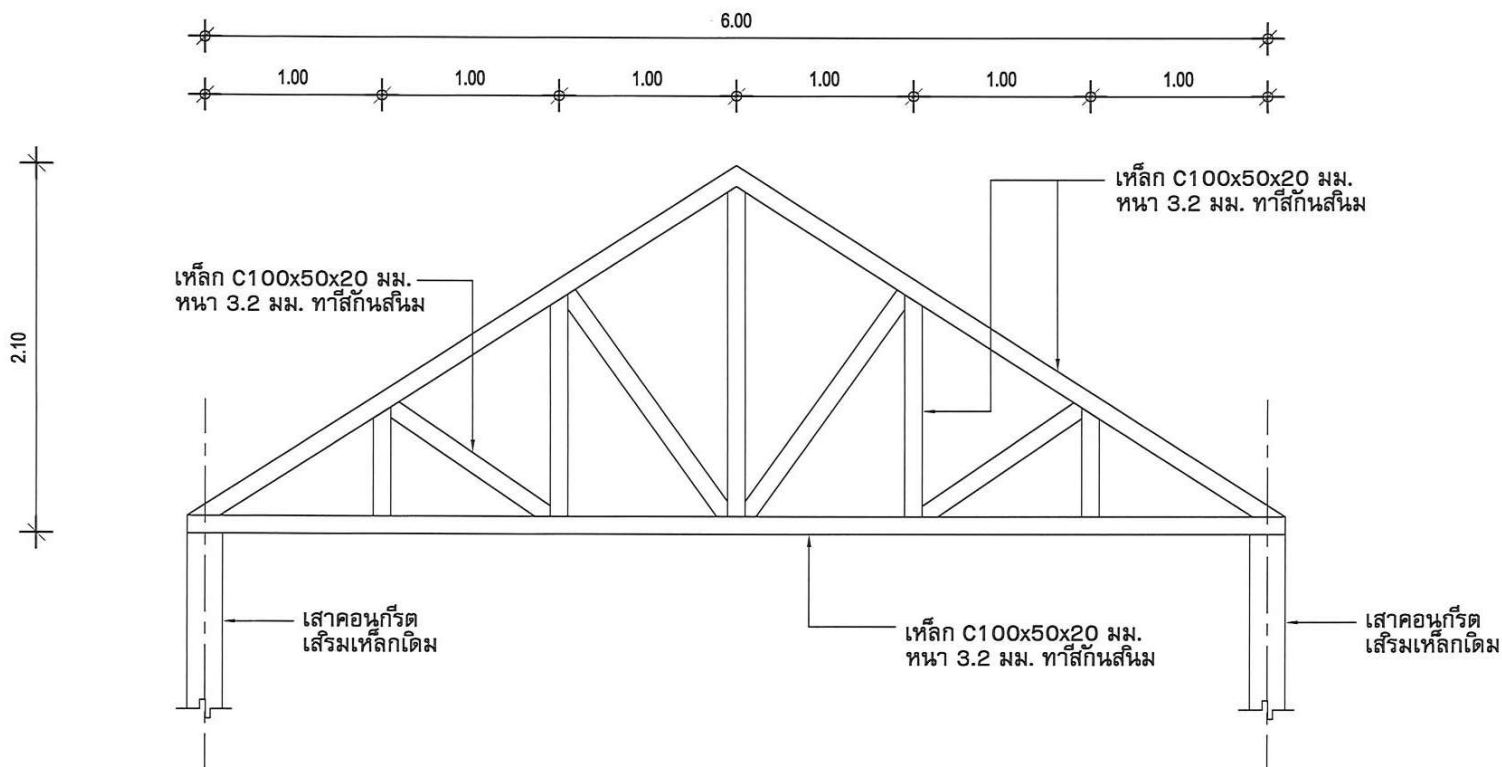
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

อนุมัติ

นายสายนต์ ยกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

4

14



ขยาย TRUSS A

มาตราส่วน 1:40

นายมานพ วิทยาลัย
วิศวกรโยธา
สย.10890



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

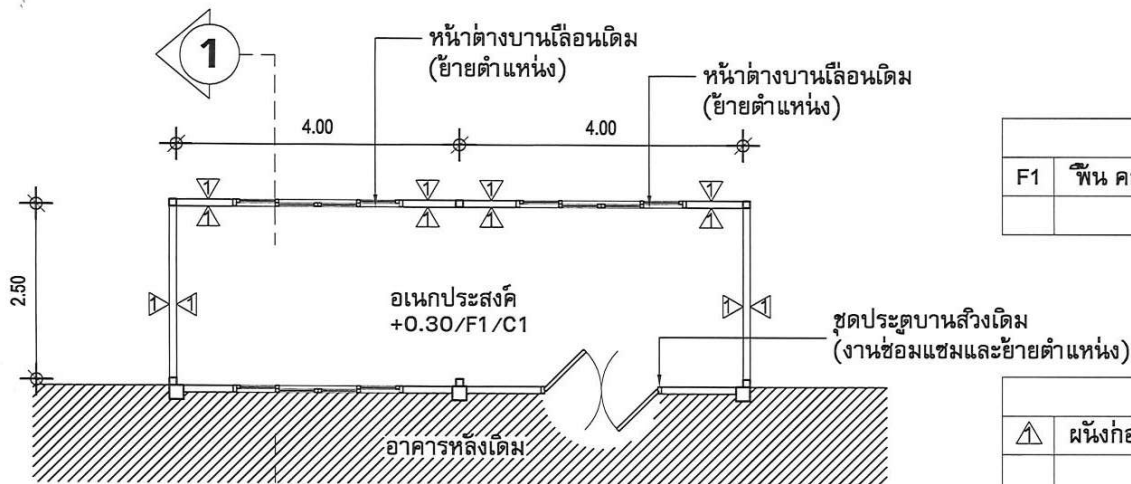
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กดำ)

อนุมัติ

นายสาธิต ยกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

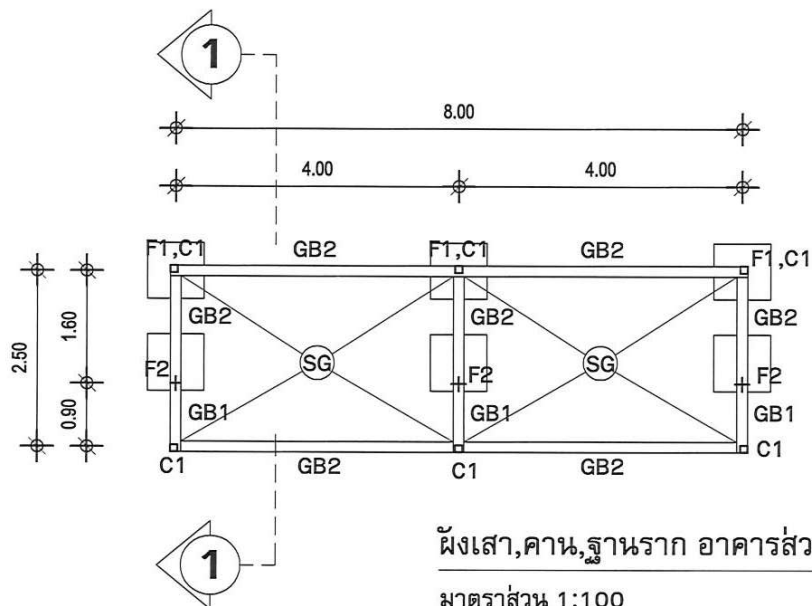
5

14



ผังพื้นอาคารส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1:100



ผังเสา,คาน,ฐานราก อาคารส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์พื้น

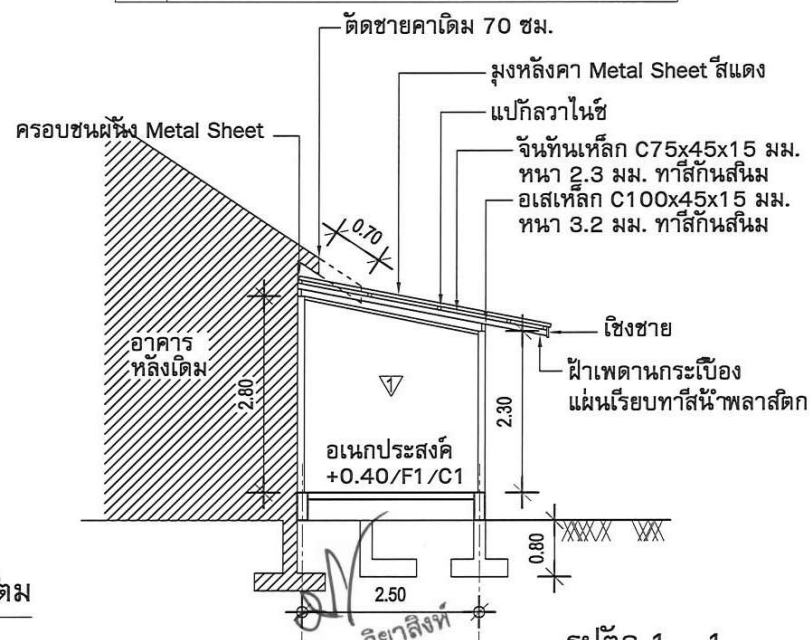
F1 พื้น คสล.ผิวกระเบื้องเซรามิก 12x12"

สัญลักษณ์ผนัง

ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำพลาสติก

สัญลักษณ์ฝ้าเพดาน

C1 ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบทาสีน้ำพลาสติก



รูปตัด 1 - 1

มาตราส่วน 1:100



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

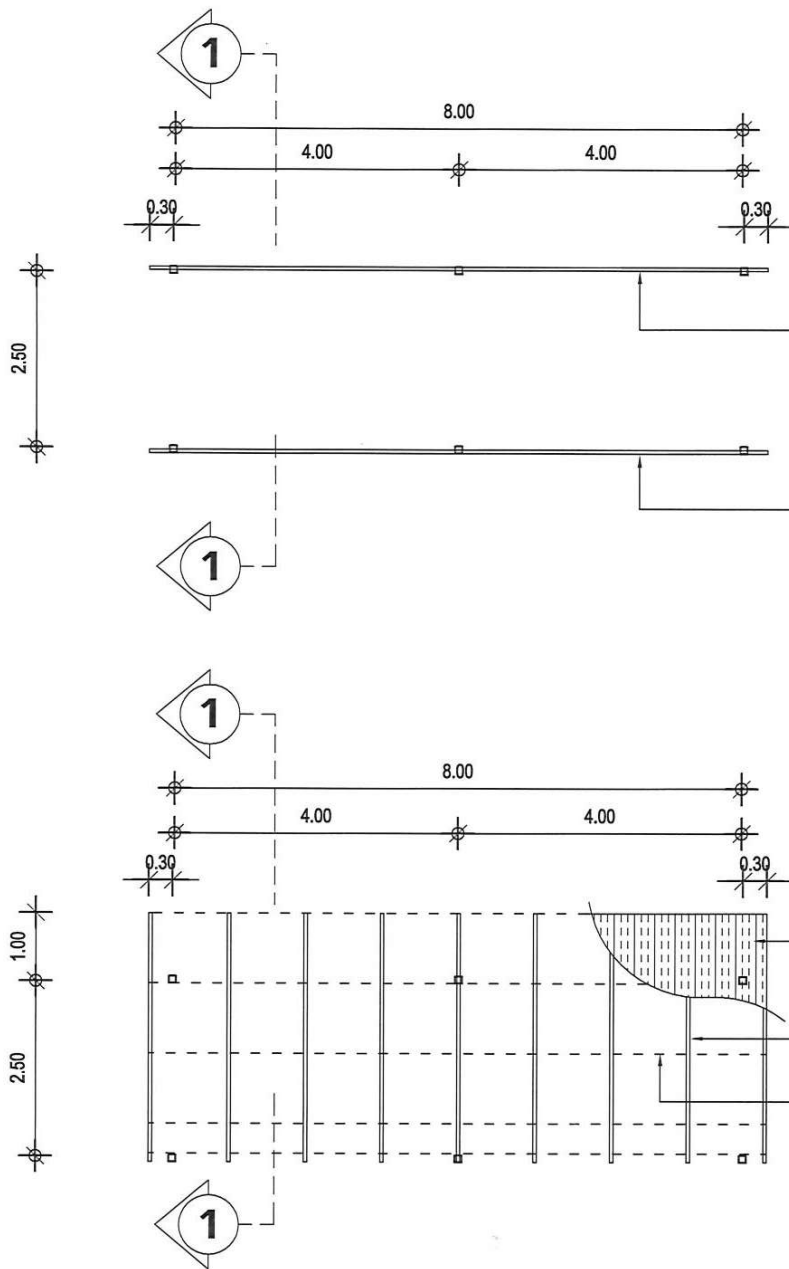
อนุมัติ

นายสาธิต ยกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

6

14

นายมานพ วิทยาสิงห์
วิศวกรโยธา
ช.ย.10890



อเสเหล็ก C100x45x15 มม.
หนา 3.2 มม. ทาสีกันสนิม

อเสเหล็ก C100x45x15 มม.
หนา 3.2 มม. ทาสีกันสนิม

ผังคานหลังคาส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1:100

มุงหลังคา Metal Sheet สีแดง

จันทันเหล็ก C75x45x15 มม. หนา 2.3 มม. ทาสีกันสนิม

แบ็กสวaine @ 1.00 ม.

ผังหลังคาส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1:100

นายมานพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
สย.10890



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

[Signature]

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

[Signature]

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

[Signature]

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กดำ)

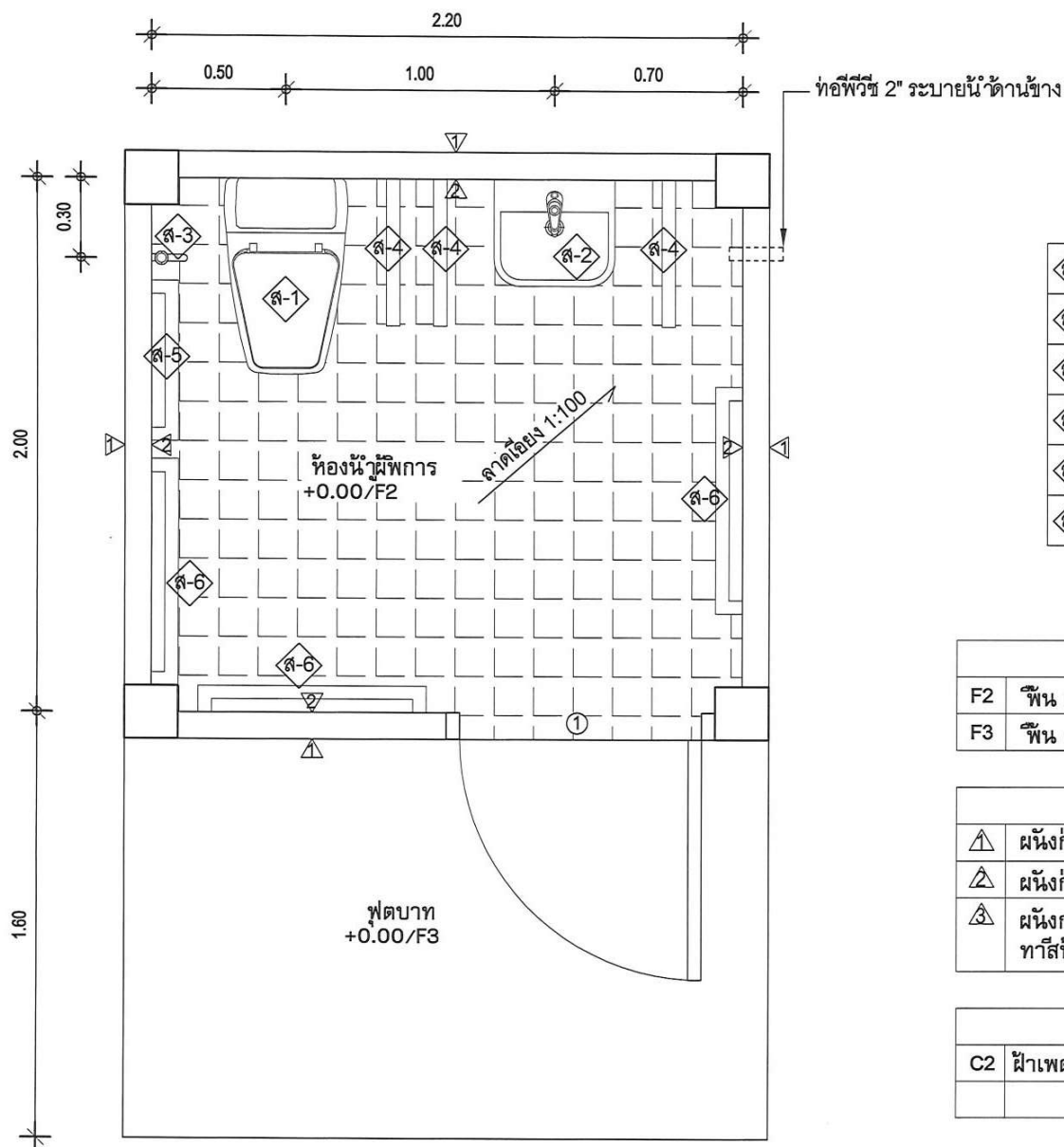
อนุมัติ

[Signature]

นายสาธิต ชกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

๗

1๔



ผังพื้นห้องน้ำผู้พิการ

มาตราส่วน 1:25

รายการสุขภัณฑ์

ส-1	โถส้วมชักโครก
ส-2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน
ส-3	สายชำระ
ส-4	ราวจับชนิดพับเก็บได้ในแนวดิ่ง
ส-5	ราวจับรูปตัวแอล
ส-6	ราวจับ

สัญลักษณ์พื้น

F2	พื้น คสล.ผิวปูกระเบื้องผิวหยาบ
F3	พื้น คสล.ขัดหยาบ

สัญลักษณ์ผนัง

△	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำพลาสติก
△	ผนังก่ออิฐปูกระเบื้องผนัง สูง 1.00 เมตร
△	ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบโครงเคร่าเหล็กหล่อ ทาสีน้ำพลาสติก

สัญลักษณ์ฝ้าเพดาน

C2	ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบชนิดกันชื้นทาสีน้ำพลาสติก
----	---



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

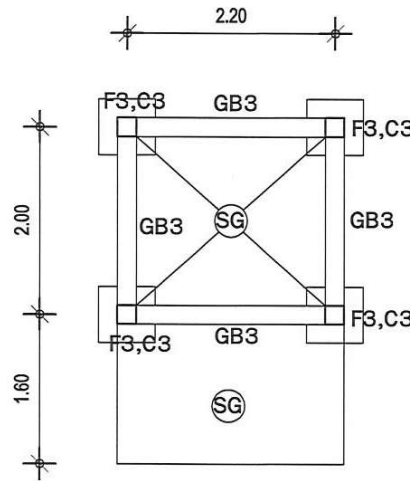
อนุมัติ

นายสาธิต ยุกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

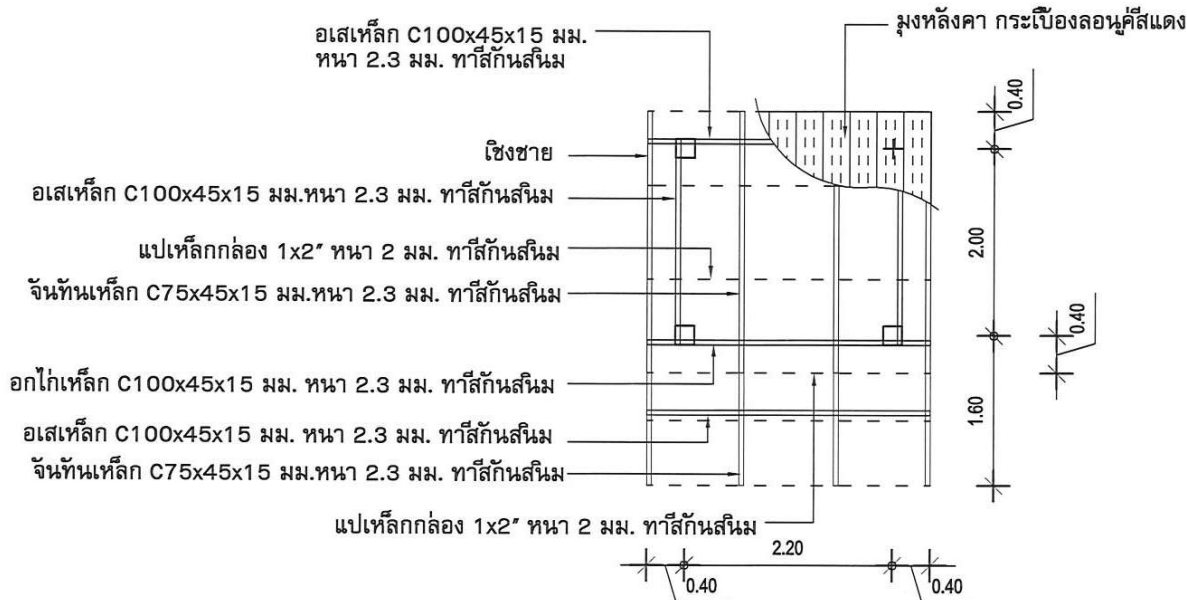
8

14

นางพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
สย.10890



ผังเสา,คาน,พื้นห้องนั่งผู้พิการ
มาตราส่วน 1:75



ผังหลังคาห้องนั่งผู้พิการ
มาตราส่วน 1:75



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

(Signature)

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

(Signature)

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

(Signature)

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

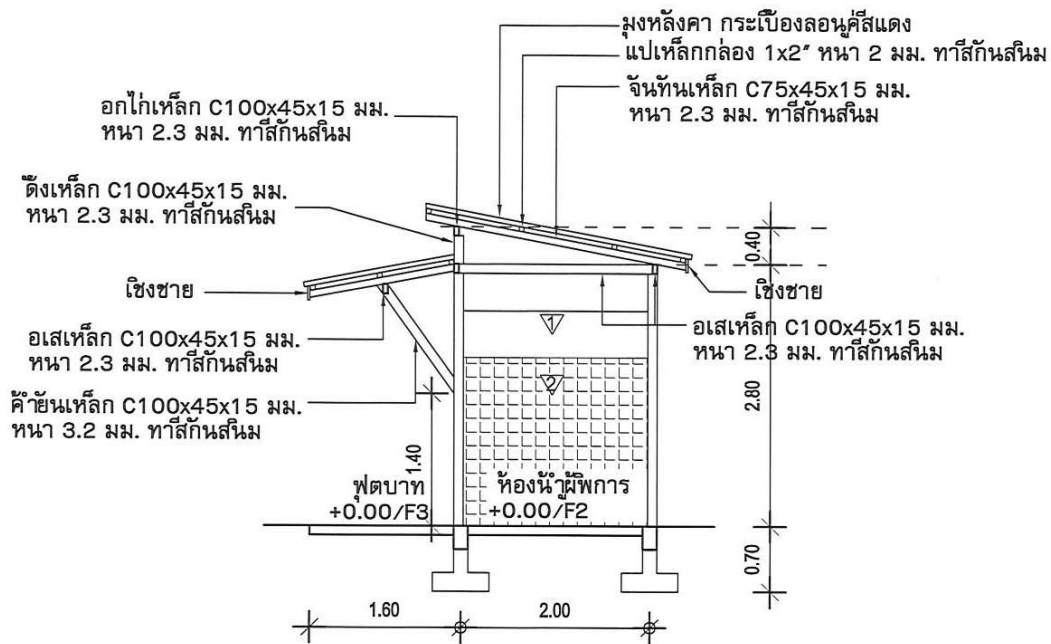
อนุมัติ

(Signature)

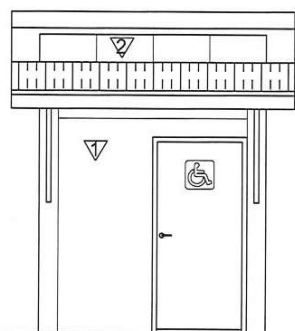
นายสำนิตย์ ขกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

9

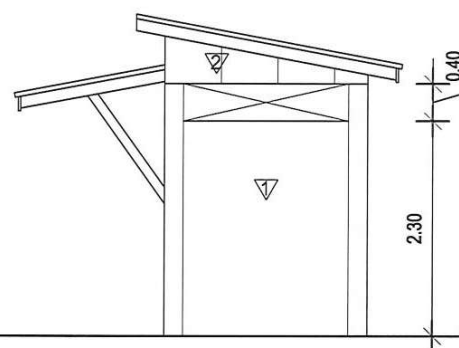
14



รูปตัดห้องน้ำผู้พิการ
มาตราส่วน 1:75



รูปด้านด้านหน้า
มาตราส่วน 1:75



รูปด้านด้านข้าง
มาตราส่วน 1:75



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

[Signature]

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

[Signature]

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

[Signature]

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

อนุมัติ

[Signature]

นายสาธิต ยกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

นายมานพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
ธ.บ.10899

10

14



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

[Signature]

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

[Signature]
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

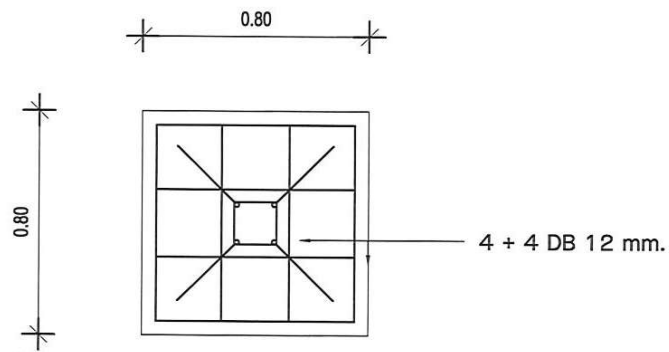
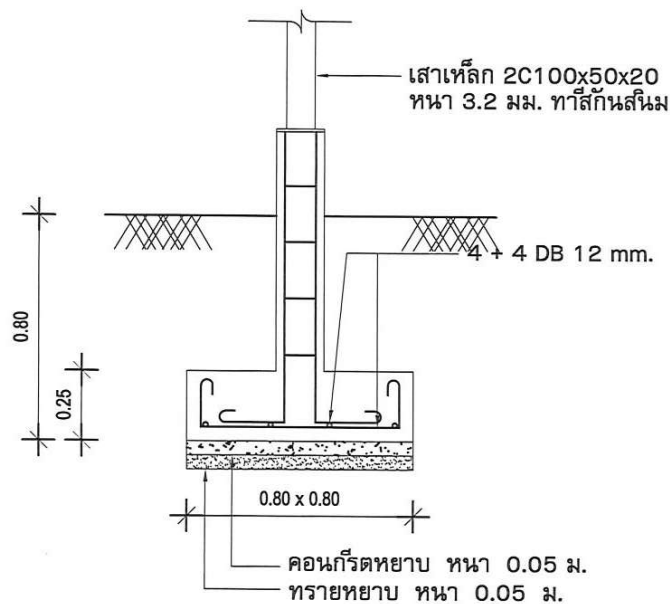
[Signature]
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กดำ)

อนุมัติ

[Signature]
นายสาธิต ยกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

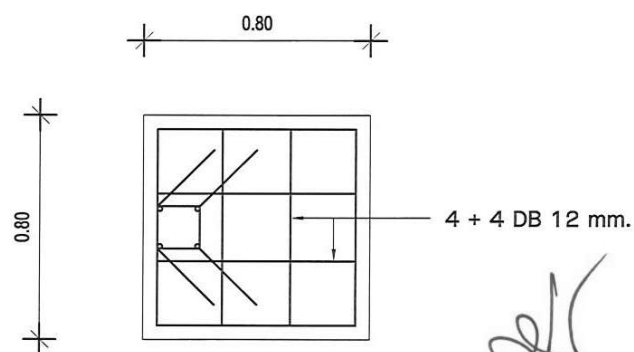
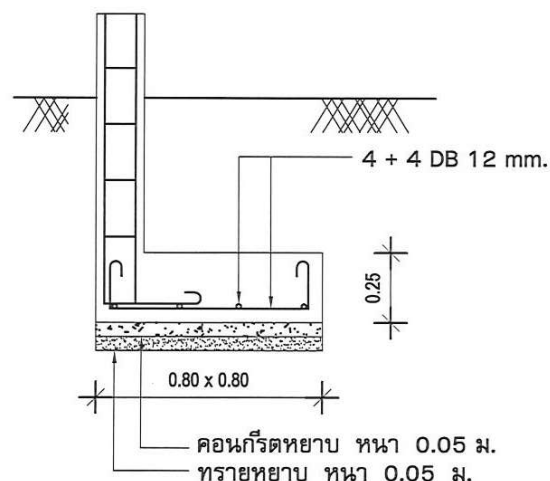
11

14



ขยายฐานราก F1

มาตราส่วน 1:25



ขยายฐานราก F2

มาตราส่วน 1:25

[Signature]
นายมานพ วิทยาลัย
วิศวกรรมโยธา
ธ.10690

เสาเหล็ก
2C100x50x20
หน้า 3.2 มม.

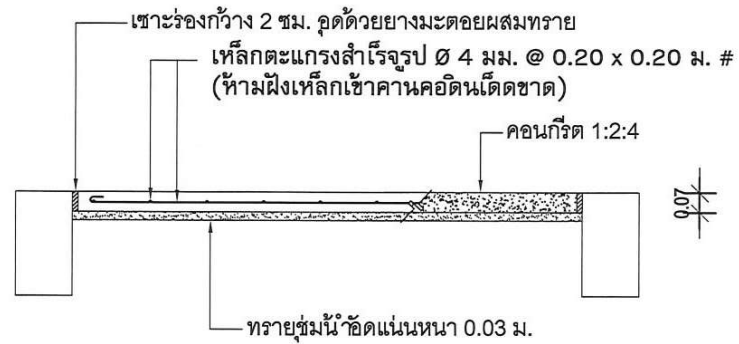
ขยายเสา C1

มาตราส่วน 1:25

0.17
0.17
4 DB12
ป.ร.บ 6 @ 0.20

ขยายตอม่อ

มาตราส่วน 1:25



ขยายพื้น SG

มาตราส่วน 1:25

0.15
0.40
2 DB12
ป.ร.บ 6 @ 0.15
2 DB12 + 1DB12

ขยาย GB1

มาตราส่วน 1:25

0.15
0.40
4 DB12
ป.ร.บ 6 @ 0.15
2 DB12 + 1DB12

ขยาย GB2

มาตราส่วน 1:25

นายมานพ วิทยาลัย
วิศวกรโยธา
สย.10890



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กดำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

9604

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

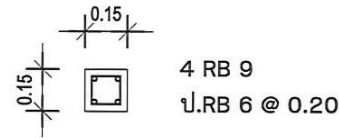
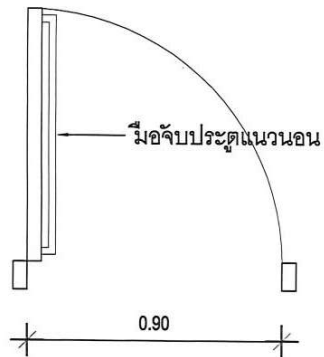
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต.เม็กดำ)

อนุมัติ

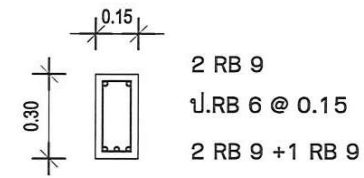
นายสาธิต ยุกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กดำ)

12

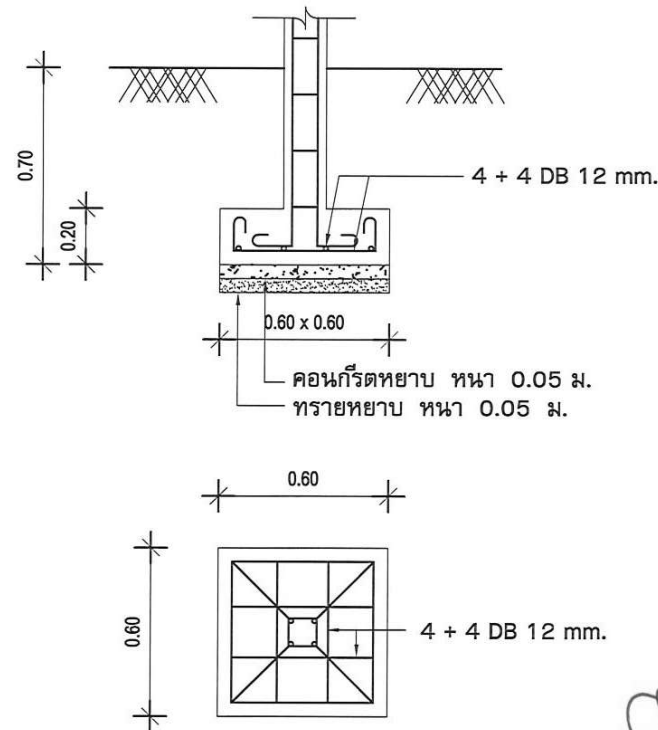
14



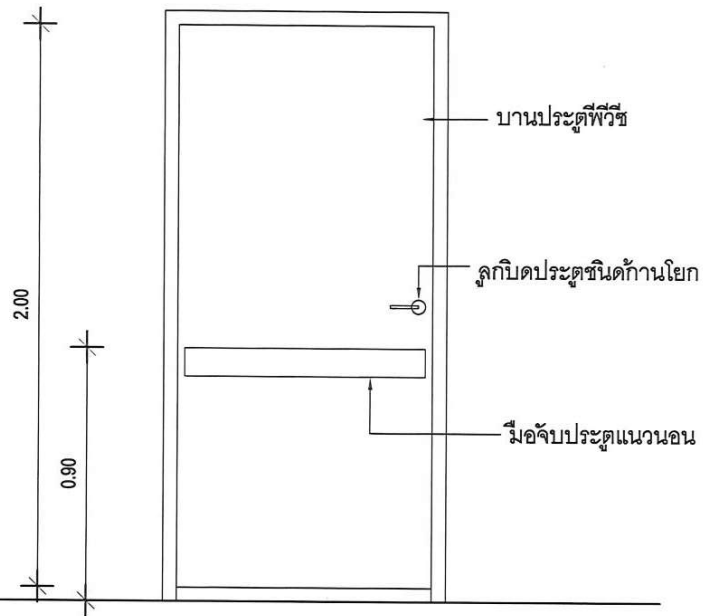
ขยาย C3
มาตราส่วน 1:25



ขยาย GB3
มาตราส่วน 1:25



ขยายฐานราก F3
มาตราส่วน 1:25



ขยายประตู 1
มาตราส่วน 1:25



โครงการ
ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เม็กคำ พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

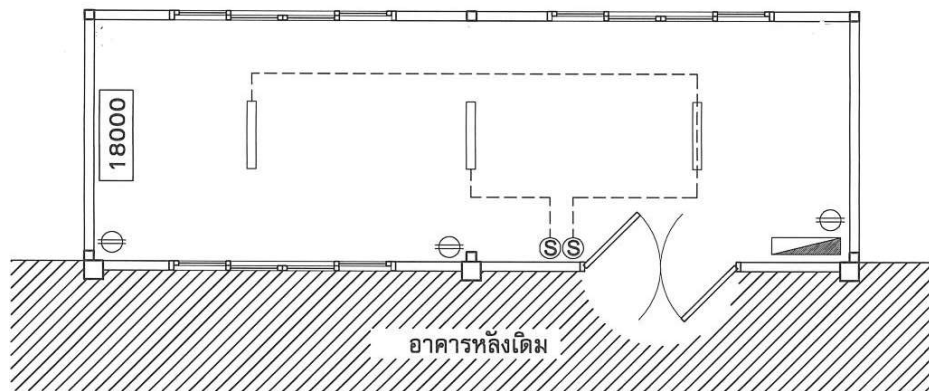
เขียนแบบ
นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ
นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เม็กคำ)

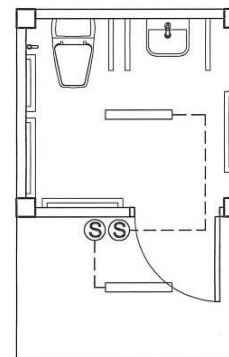
อนุมัติ
นายสำนัค ยกน้อยวงศ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเม็กคำ)

นายมานพ วิทยาสิงห์
วิศวกรโยธา
สย.10889



ผังไฟฟ้าอาคารส่วนต่อเติม

มาตราส่วน 1:100



ผังไฟฟ้าห้องน้ำคนพิการ

มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ งานไฟฟ้า	
	แผงควบคุม
	ชุดหลอดไฟ LED T8 18w
	เครื่องปรับอากาศติดผนัง ขนาด 18,000 BTU
	สวิตช์เปิด-ปิด ชนิดฝังผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	เต้ารับชนิดคู่ มีสายดินฝังผนัง สูงจากพื้น 0.30 เมตร
	สายไฟฟ้าภายในอาคาร ฝังผนัง และร้อยท่อ (แล้วแต่กรณี)



โครงการ

ปรับปรุงและต่อเติมอาคาร
ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและ
ส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุตำบล
เนินค่า พร้อมก่อสร้างห้องน้ำ
ผู้พิการ

เขียนแบบ

นางนวกฤษ เทียบดอกไม้
(นายช่างโยธา)

ตรวจสอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง)

เห็นชอบ

นางสิริญา สุคำภา
(ปลัด อบต. เนินค่า)

อนุมัติ

นายสำนัตต์ ยกน้อยวงษ์
(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินค่า)

นายมานพ วิชาสิงห์
วิศวกรโยธา
สย.10890

14

14